Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от Наредбата за ОВОС

ОБЩИНА
изх. № 33 00-1644
26. 08. 2026 г.
3540 град Вършец

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –

МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ВЪРШЕЦ, ЕИК: 000320655, представлявана от инж. Иван Михайлов Лазаров – кмет, гр. Вършец, бул. „България“ № 10, тел. 09527/22-22**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3540 гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, бул.„България“№ 10**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.: 09527/22-22;** факс: **0957/23-23;** e-mail: admin@varshets.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет**

Лице за контакти: **инж. Ивайло Георгиев, тел.: 0877089522**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Вършец** има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на парково пространство с детска и фитнес площадки“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Теренът от поземлен имот с идентификатор 22747.501.335, в който ще се изгради предвиденото с настоящия проект идейно решение, представлява озеленена площ със съществуваща висока дървесна растителност, както и няколко млади фиданки, като благоустройствени мероприятия реално не са правени – няма изградени елементи на паркова среда (алейна мрежа, благоустрояване и др.). Единствено се наблюдават 3 броя пейки, поставени в северозападната част на имота. Релефът е равнинен. Предвижда се изграждане на нова алейна мрежа, детска площадка, фитнес площадка, паркова мебел и осветление, посредством LED соларни осветителни тела.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. Нова алейна мрежа – предвижда се да е с ширина 2 метра, окантена с градински бордюри 8/16/50 върху бетонова основа. За целта се прави изкоп с дълбочина 60 см, уплътняване на земната основа, насипване с трошен камък (общо 40 см), 12 см битум-трошенокаменна настилка, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон.

2. Детска площадка – предвижда се същата да е с площ 148,33 кв.м., като настилката се изпълнява по описания по-горе способ. Съществуващата липа в нея се запазва (остава в зелен остров). Полага се ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи 40/40/3 см. Изпълнява се ограда с височина 100 см от метални профили 35/35 мм и дървени ламели 125/25 мм, с 2 бр. вратички с ширина 120 см. Монтират се следните съоръжения – Комбинирано детско съоръжение за деца от 2-6 години, двойна детска люлка тип махало, детска люлка тип „клатушка“, батут и комб. детско съоръжение за деца от 3-12 години.

3. Фитнес площадка – площ 120 кв.м., като настилката се изпълнява по описания по-горе способ, контура се окантва с градински бордюри, без да се поставя ограда. Монтират се 4 броя спортни съоръжения – комбиниран фитнес уред (крос тренажор, уред за въздушно ходене и велоергометър), фитнес уред (лост, успоредка и лежанка), комбиниран фитнес уред (тренажор за крака, успоредка и тренажор за ръце, рамене и гръб) и комбиниран фитнес уред (лост за набиране, лежанка и тренажор за талия).

4. Паркова мебел – поставят се 5 бр. градински пейки, 3 бр. кошчета за отпадъци и градинска беседка за 6 човека.

5. Осветление – поставят се 9 бр. градински стълбове с по 2 бр. (общо 18) LED соларни осветителни тела, без окабеляване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването на инвестиционния проект ще се извършва по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Вършец.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 22747.501.335 по КК и КР на с. Долно Озирово, общ. Вършец, който съответства на УПИ I – 335, кв. 76 от ПУП на с. Долно Озирово, общ. Вършец. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използването на местни природни ресурси при изграждането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнение на дейностите няма да бъдат емитирани опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират, ще се извозват до лицензирано депо.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква да има отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На площадката няма да има опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

(подпис)

Дата: 26.08.2026 г.